

Připomínky k nákladové části PDPS stavby: "Rekonstrukce VB v žst. Františkovy Lázně"

			1. kolo vypořádání připomínek		2. kolo vypořádání připomínek		
Poř. číslo	Připomínka a její odůvodnění, požadovaný text	Vypořádání připomínky nebo odůvodnění jejímu nevyhovění (APRIS 3MP)	Zpracováno (ANO/NE)	Vyřádění O6 k zapracování připomínek	Vypořádání připomínky 2. kolo nebo odůvodnění jejímu nevyhovění (APRIS 3MP)	Zpracováno (ANO/NE)	Vyřádění O6 k zapracování připomínek
1	Použití R-položky musí být patrné i z kódu položky, ve kterém je vloženo písmeno R.	Zpracováno. V celém rozpočtu u R-položek doplněno v kódu položky písmeno R.	ANO				Všechny připomínky byly vypořádány
2	Dle Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží jsou hasicí přístroje dodávkou správce, tedy OŘ. Odstraňte je ze soupisů prací.	Hasicí přístroje odstraněny ze soupisu prací.	ANO				
3	Do nákladů stavby musí být zahrnuté i finanční prostředky za mobiliář (koše, lavičky, stojany na kola apod.), který je dodávkou investora (centrální nákup). Bude provedena samostatná kalkulace, která vstoupí do SR – B.1.2 Stavební část zajišťovaná přímo investorem.	Zpracováno do SR – B.1.2.2. V soupisu prací je uvedena pouze montáž a stavební připravenost.	ANO				
4	List OST – Ostatní náklady – pol. 3 Geodetické práce po výstavbě – tyto náklady jsou dle SM 20 součástí pol. A.2.5.1 Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby v Souhrnném rozpočtu. Odstraňte ji ze soupisu prací.	Odstraněno v soupisu prací.	ANO				
5	Stanovte náklady za IIC, pol. A.1.	Doplněno do souhrnného rozpočtu, pol. A.1	ANO				
6	Pol. A.2.2.4 – pokud jsou tímto myšleny náklady za schvalované PDPS, přesuňte je do pol. A.2.2.3. Dle SM 20 jsou tyto náklady určeny na dopracování dokumentaci, která nelze zpracovat bez znalostí konkrétních výrobků a nebyla by tak v souladu se podmínkami výběrového řízení. Položka není určena pro vypracování realizační dokumentace.	Přesunuto do položky A.2.2.3	ANO				
7	Pol. A.2.2.2 – vysvětlete, proč je tato položka naceněna. Na stavbu byla zpracována i dokumentace pro ohlášení stavby? Přesuňte je do pol. A.2.2.3.	Chyba, přesunuto do A.2.2.3	ANO				
8	Stanovte náklady za Autorský dozor, vč. předpokládaného počtu hodin.	Stanoveno v SR	ANO				
9	Proveďte, zda nechybí nacenění nákladů za položky A.3 (Výkupy) nebo A.4 (Nájmy).	Předpokládá se výkup i nájem pozemků (ČD, město Fr. Lázně), ale zatím není vyjasněn rozsah.	NE	Položky A.3 a A.4 neoceněny, tyto náklady je potřeba ocenit (alespoň odborným odhadem), protože se bude jednat o nezanedbatelnou položku co do výše IN.	doplněno do položek A.3 a A.4 odborným odhadem	ANO	
10	Proveďte, zda by neměly být naceněné některé další náklady, např. A.5.2 Soutěže a zadávací řízení, A.5.3.1 Správní a místní poplatky apod.	Doplněno do SR	ANO				
11	V listu 2A upravte rozdělení nákladů do let dle skutečně provedených fakturací. Pokud je prvním rokem smíšené ČÚ rok 2019, musí být nějaké finanční prostředky zařazené i do sloupce „Do 31.12.2021“.	Náklady v předprojektové přípravě doplněny do sloupce s rokem 2021	ANO				
12	Seznam ostatních prvků SŽ OŘ – tyto prvky nejsou součástí plnění zhotovitele stavby. Nejdou z investičních zdrojů. Dodávku a montáž si provede Správa železnic – Oblastní ředitelství Ústí nad Labem. Tyto náklady se ve stavbě nikde neprojeví.	Rozděleno do samostatných tabulek	ANO				
13	Seznam typového mobiliáře – jedná se o tabulku se soupisem prvků typového mobiliáře. V této tabulce bude specifikována dodávka, kterou si dodává Správa železnic ze svého centrálního nákupu. Náklady na tento mobiliář jdou z investičních zdrojů. Montáž a stavební připravenost jdou za realizační firmou – jsou v projektu i rozpočtu. Dodávka je v této samostatné tabulce, náklady na dodávku nejdou do položkového rozpočtu. Náklady za dodávku se zahrnou jen do Souhrnného rozpočtu – konkrétní řádek zjistím.	Opraveno a tabulka rozdělena	ANO				
14	Doprava u profesí nesmí být samostatnou položkou.	Doprava u profesí odstraněna.	ANO				
15	Vzhledem k tomu, že CÍN v konstantní ČÚ jsou vyšší, než ve schváleném ZP, je potřeba ověřit jejich aktuální výši (bez památkové péče), případně aktualizovat MKA.				cena ponížena o památkovou péči	ANO	
16	Opravte termín zahájení realizace akce. Pokud není stavba zařazena do žádného programu financování, je termín 10/2022 nereálný.				bylo opraveno	ANO	